

## Отчет ООО УК "Топаз" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Доваторцев 34

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание руб/м2	500443,68	421284,78	129003,52
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД			
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД			
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД			
Электроэнергия	605826,42	722236,13	38206,06
Водоснабжение и водоотведение	0	3148,96	0,00
Теплоснабжение	254444,52	219126,74	77236,11
Обращение с ТКО	0	0	0,00

Площадь обслуживания (м2) 2353,70

Площадь обслуживания жилая (м2) 2337,40

Площадь обслуживания нежилая (м2) 16,30

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.

-180831,42 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	421284,78	14,92
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	3900,00	0,14
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	447526,80	15,79
3.1.	<b>Подрядные организации:</b>	157453,49	5,52
3.1.1.	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	19716,00	0,70
3.1.2.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,14
3.1.4.	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	1000,00	0,04
3.1.5.	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	1662,13	0,00
3.1.7.	техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	20677,68	0,73
3.1.9.	ООО фирма "Инженерный центр" Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	16852	0,60
3.1.10.	Страхование лифта	1174	0,04
3.1.11.	ООО "СУ Ставропольлифт" Техническое обслуживание лифтов	55852,68	1,98
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	0	0,00
3.1.12.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	14115,76	0,50
3.1.13.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	0,00	0,00
3.1.14.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	5928,56	0,21
3.1.15.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	16564,69	0,59
3.2.	ООО УК "Топаз"	290073,31	10,27
3.2.1.	Услуги управления:	98855,40	3,50
3.2.6.	Весенний осмотр	4500,00	0,16
3.2.6.	Обслуживание конструктивных элементов здания	13606,56	0,48
3.2.7.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	13309,20	0,47
3.2.8.	Содержание общедомовой системы отопления	58703,16	2,08
3.2.9.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	25051,85	0,89
3.2.10.	Санитарное содержание придомовой территории	68793,29	2,44
3.2.11.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	7253,85	0,26
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2024 г.	-203173,44	-7,19

справочно: за услугу Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2023г 39043,53 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 91681,47 руб.

Выполнены работы на сумму 5976,00 руб. (замена участка системы ГВС)

Выполнены работы на сумму 11800,00 руб. (замена ОДПУ воды)

Выполнение работ на сумму 10000,00 руб. (замена тележки мусорного контейнера)

Выполнение работ на сумму 3900,00 руб. (закраска надписей на фасаде)

Выполнение работ на сумму 15225,00 руб. (замена трубопровода системы ГВС)

диагностирование газового оборудования на сумму 11400,00 руб.

Остаток на 01.01.2024г 72424,00 руб.

Директор



Кулаков И.Н.